

DIRECTO A TRABAJAR. NUEVO CONCEPTO PARA CONSTRUCCIÓN DE MUROS.



LA INGENIERA CIVIL MIRIAM TRIVIÑOS JUNTO CON SUS COLEGAS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL DE LA UNSA EN AREQUIPA COMPROBÓ QUE USANDO MASSA DUNDUN EN EL ASENTADO DE LADRILLOS, EL RENDIMIENTO ES EL DOBLE FRENTE AL MORTERO TRADICIONAL, NOS CUENTA SU EXPERIENCIA.

¿Cómo afecta el rendimiento, que el albañil directamente empiece a edificar el muro?

El rendimiento se ve incrementado en aproximadamente el doble, y esto se debe principalmente a que se genera un ahorro de tiempo, respecto a acarreo de materiales, selección, preparación de la masa y su adecuada dosificación.

¿La programación de obra, variará con estos cambios?

En toda medida afectará la programación de obra y para bien, ya que al contar con un mayor rendimiento en dicha actividad es que podremos ocupar un menor tiempo y planificar de forma eficiente.

¿Se modificará la logística de suministro de estos materiales en esta partida?

Al tener como principal premisa que una bolsa de 3kg. de producto equivalen al trabajo que realizaría 60kg. de mortero (arena, cemento, etc.); es que se puede apreciar que la puesta en obra del producto será mucho más sencilla.

¿Cómo se verán afectados los inventarios?

Se contará con un inventario ágil y ordenado, en el cual el producto podrá ser fácilmente cuantificado, debido a su presentación en bolsas aplicadoras de 3kg.

El control de obra; ¿Será más fácil ver el rendimiento diario de un albañil?

Sí, en definitiva. Es conocido que en una actividad que presente menor cantidad de actividades complementarias o de segundo orden, es más fácil controlar eficazmente el rendimiento del albañil. Y es así que este producto, al presentar un mortero preparado y listo para usar, facilita las labores del albañil permitiéndole enfocarse en su actividad principal.



¿Qué pruebas en campo podría hacer para comprobar la efectividad de este nuevo mortero?

La prueba más rápida consiste en realizar un murete y posteriormente aplicarle una fuerza de empuje, de tal manera que luego de la caída podamos ver como se rompe el murete, comprobando así una de sus mayores características que es la adherencia.

¿Cuáles serán los procedimientos constructivos, antes, durante y después de construir un muro?

En campo se deberá verificar, ANTES de construir el muro, la habilitación y colocación estratégica de las unidades de albañilería, tener la cantidad necesaria del producto (nuevo mortero) y las herramientas convencionales para el asentado. DURANTE la construcción es necesario que la primera hilada esté bien nivelada, lo mismo para las posteriores filas. Finalmente, DESPUÉS de la construcción, es evidente que ya no se realizan los trabajos convencionales como el curado de muro, ni de completar el muro en dos partes. Eso permite continuar con otra actividad en la misma jornada.

¿Qué filosofía se podría aplicar a estos cambios?

Con los beneficios de este producto y el estudio de esta nueva metodología en comparación con la convencional, notamos claramente que se su



aplicación es más compatible con la filosofía Lean Construction.

¿Los cambios que se puedan representar en el programa S10, al análisis de tiempo, de qué manera se mejorarán?

Una de las actividades más grandes en cuestión de tiempo y volumen es el asentado de muros. Con este nuevo producto, que nos ofrece un mayor rendimiento, podemos reducir en más de la mitad la duración de la actividad, así como el ahorro de estructuras por tener menor peso en los muros. Para ingresar de manera más efectiva esta partida con los nuevos cambios en el programa S10, es preferible crear una nueva actividad en vez de modificar la ya existente por defecto en el programa.

¿Qué otras partidas se beneficiarán con estos cambios?

Se benefician todas las actividades sucesoras a partir del vaciado de muro, ya que les permite tener una mayor holgura y las partidas que se benefician más directamente son el encofrado y vaciado de columnas, ya que en el mismo día de trabajo se puede realizar estas actividades. En la partida de tarrajeo también tendremos un ahorro significativo, se disminuye el grosor del mismo y si se trabaja con bloquetas de concreto solo se limitaría a hacer un solaqueo.

Más información en redes sociales como Massa DunDun Perú