

## AVANCES EN ALBAÑILERÍA: ALBAÑILERÍA ARMADA



La albañilería armada, actualmente está abarcando cerca al 50% del mercado en proyectos inmobiliarios y centros comerciales, esto es debido a la reducción de tiempo de ejecución en su proceso constructivo, mejor aislamiento térmico, resistencia al fuego, su sistema constructivo tiene mejor comportamiento sísmico ante fallas por fricción y cargas transversales a su plano. A diferencia de los muros confinados asentados con ladrillos de arcilla.

Debido a la clasificación de los muros por la distribución de refuerzo, ubicamos a los muros NO reforzados o albañilería simple y también a los muros reforzados dentro de los cuales se ubican muros de albañilería armada o reforzada.

Antes de iniciar la construcción del muro, especialmente el muro de albañilería armada, se debe de considerar los siguientes aspectos:

1. Antes de la construcción de la cimentación, se debe tener al detalle la ubicación de los refuerzos verticales que deban coincidir en el centro de los alveolos de las unidades de albañilería.
2. Se debe de considerar la ubicación de las instalaciones tanto eléctricas como sanitarias, que también deban coincidir o acercarse al centro de los alveolos de las unidades de albañilería, de ahí la importancia de elegir el tipo de unidad de albañilería.
3. Se debe tener el espacio de almacén de los materiales, lo más cercano a la construcción del muro, es decir, no se puede iniciar la construcción del muro si no se tiene a la distancia

mínima posible los ladrillos o bloquetas, el grouting, el polímero para el asentado, las conexiones eléctricas para las máquinas de corte, puntos de agua para el preparado del grouting, así como el sistema de control de polución de este proceso.

### EVOLUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Parte de la construcción del muro, es el asentado de los ladrillos, trabajo realizado con la elaboración del mortero, que viene a ser la mezcla de arena gruesa, cemento, cal y agua en obra para poder asentar un muro.

Este trabajo se tenía que realizar en obra, hoy en día, existe un sustituto que reemplaza al mortero en asentado de ladrillos.

Nos referimos a MASSA DUN DUN, reemplaza al mortero en asentado de cualquier tipo de ladrillos.

La última obra de más de 2,000 m<sup>2</sup>, en el Centro Comercial de Puente de Piedra evidenció la rapidez y eficiencia de MASSA DUN DUN versus el mortero tradicional.

No más mezclas, alta eficiencia, ya que en el avance de 100 m<sup>2</sup> por día, antes se debería de utilizar 2000 kg entre cemento agua y arena y hoy en día se utilizaron solo 100 kg de MASA DUN DUN.

Para este proyecto estuvo como Jefe de Campo el Ing. José Garavito, calificó el proceso constructivo como un sistema novedoso y eficiente; ya que el solo hecho de realizar un trabajo limpio, te permitía tener una merma cero, por el tipo de ladrillos, te permitía tener los alveolos limpios y pre dispuesto a que se puedan instalar las conexiones tanto eléctricas como sanitarias, otro punto importante es la rapidez durante el encimado ya que el polímero viene listo para aplicar sin la necesidad de estar mezclando como el mortero que se elabora en obra, terminando el

encimado del muro hasta la altura de 3 m y llenado de alveolos en un solo jornal, esto es posible por su rápido curado del polímero MASSA DUN DUN ya que asentando con el mortero tradicional tienes que esperar que fragüe y solo puedes asentar hasta la altura de 1.30 m para continuar con el encimado al día siguiente.



MASSA DUN DUN te permite tener un acabado del muro muy limpio sin rebabas ni salientes del mortero tradicional, lo que conlleva a tener un mínimo tarrajeo, el cual se reduce sustancialmente tanto en costo como en tiempo.

También acoto, en el tema logístico, solo hubo preocupación una sola vez por la compra del producto; ya que el espacio en volumen que ocupó MASSA DUN DUN para construir los 2,000 m<sup>2</sup> fue menos de 1.5 m<sup>3</sup> de volumen, es decir, solo se requirieron de 2,100 Kg, que vinieron en 700 Sachtet listos para usar.

En Conclusión, los polímeros llegaron ya al Perú para quedarse y MASSA DUN DUN, es la primera en arribar, empujando el cambio y mentalidad en nuestros queridos maestros de obra, operarios, oficiales y ayudantes.